

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind completarea Anexei nr. 6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul (teren și construcție) situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr.5-7, bloc C4, Parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul (teren și construcție) situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr.5-7, bloc C4, Parter;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.18/21.02.1997 precum și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.20 din data de 27.02.1998;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139 alin.3, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 4,40 m.p. indiviz din 225 m.p. aferent spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 5-7, bloc C4, parter;

(2) Se aprobă completarea Anexei nr.6 – *Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești* la Hotărârea nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al municipiului

Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” cu o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). Imobilul situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 5-7, bloc C4, parter, se identifică potrivit releveului spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L. care constituie Anexa nr. 2 , ce fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Iliescu Dumitru precum și direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**TABEL**

privind completarea Anexei nr.6 -"Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești" la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	Descriere imobil	SUPRAFATA
	Piața Victoriei nr. 5-7, Bl. C4, parter	Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință	S.u. = 64,7 m ² S.c = 82 m ²
		Teren aferentă spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință	4,40 m ² ce reprezintă 9,94% cotă indiviză din 225 m ²

Direcția Gestiune Patrimoniu,**Director Executiv**

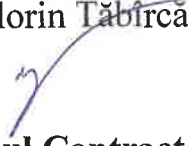
Elena Sanda Guzu



**Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,**
Ștefan Georgian

**Director Executiv Adjunct**

Amedeo Florin Tăbircă



Serviciul Contracte
Viorica Pătrașcu



Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri
Mândruțiu Gabriela



Întocmit

Ștefania Elena BIȚĂ - Consilier SPVPAAE

Toma Georgeta Daniela - Consilier SC

Dima Elena Daniela - Consilier SIEB

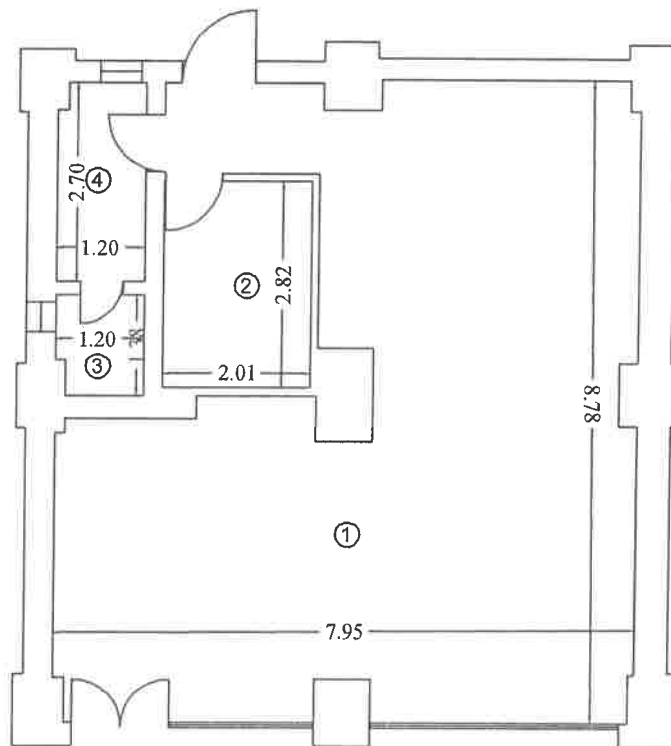


RELEVU SPAȚIU COMERCIAL
SCARA 1:100

Anexa nr. 18

Nr. cadastral al terenului:	Suprafață teren bloc	Adresă imobilului:
122006	225 mp	Piața Victoriei, nr. 5-7, bl.C4, județul Prahova

Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuală	



CI=9.94%

Cotă suprafață teren aferent =4.4mp

Suprafață construită Spațiu Comercial = 82 mp

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	SPAȚIU COMERCIAL	54.2
2	BIROU	5.7
3	BAIE	1.6
4	GRUP SANITAR	3.2
Suprafață utilă = 64.7 mp		
Executant:		Data: Iulie 2025
AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categoria B RO-PH-F Nr. 0222		SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J Nr. 2979
Receptionat,		Data:
(Semnatura, stampila)		

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 604/29.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul (teren și construcție) situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr.5-7, bloc C4, Parter

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În protocolul nr.5360/01.04.1998, încheiat în baza Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și a Hotărârii nr. 20 din data de 27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, între Regia Autonomă Apă, Canal, Fond Locativ Ploiești și Consiliul Local al municipiului Ploiești, în patrimoniul municipiului Ploiești a figurează spațiul situat la adresa: str.Gheorghe Lazăr bloc C4 fără a se menționa din eroare și suprafața de teren aferentă.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești au fost înscrise în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti*" imobilele aflate la acel moment în domeniul privat al municipiului Ploiesti aflate în folosință, închiriere sau concesiune pe care au fost edificate constructii.

Ulterior, Hotărârea nr.267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a fost completată cu Anexa nr.6 –Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești, anexă în care au fost înscrise spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aferente.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate solicitări de valorificare pentru imobilul situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr.5-7, bloc C4 iar cu ocazia măsurătorilor de specialitate efectuate de S.C Edrom Cart S.R.L s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești astfel încât este necesară actualizarea corespunzătoare a evidențelor municipiului Ploiești.

Au fost efectuate verificările specifice pentru actualizarea corespunzătoare a "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*", iar conform informațiilor puse la dispoziție de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri înaintate în baza legilor proprietatilor și nici litigii pe rolul instanțelor de judecată, fapt atestat de adresele S.J.C.C 713/09.07.2025 și a S.A.L.P.A.F.L nr. 559/25.06.2025.

Astfel este necesară înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a cotei de teren în suprafață de 4,40 mp indiviz din 225 m.p. ce revine spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Piața Victoriei nr. 5-7, bl. C4, parter, precum și completarea Anexei nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” cu o nouă poziție referitoare la imobilul (teren și construcție) situat în Ploiești, situat în Piața Victoriei nr. 5-7, bl. C4, parter, conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere că doar după completarea corespunzătoare a „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și finalizarea formalităților de publicitate imobiliară este posibilă valorificarea spațiului cu altă destinație, fapt ce va atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, în regim de urgență, prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu